

Příloha B.6.5. Výpočet odvodů za odnětí ze ZPF (zemědělský půdní fond)

Ochrana pozemků ZPF je určena zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Realizací záměru budou dotčeny pozemky ZPF.

Vlastní trať převážně prochází po pozemcích ostatní plocha, způsob využití dráha.

Realizací záměru v předkládaném rozsahu dojde k zásahu do ZPF. Do pozemků ZPF bude zasahováno z důvodu úpravy, přesunu či výstavbě nových objektů a přeložkami komunikací. Dále může dojít k dočasnému zásahu ZPF při realizaci stavby např. jako uložení materiálu. Velikost záborů vyplynula z průběhu projednávání dokumentace, parcelní čísla a výměry by měly být již konečné.

Záměr vyžaduje souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF. V úvodní fázi výstavby bude nejprve provedena skryvka ornice na ploše, která bude orgánem ochrany ZPF povolena k odejmutí ze ZPF.

K záborům půdy k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu není třeba souhlasu orgánu ochrany ZPF.

Skrytá ornice bude krátkodobě uložena v rámci přípravy staveniště na mezideponiích. Sejmutá ornice bude použita po ukončení stavebních prací na zpětné ozelenění ploch. Zbývající část skryté ornice bude odvezena a deponována mimo stavbu a následně bude rozvezena na místo (resp. místa) jejího využití dle pokynů orgánů ochrany ZPF a využita při zúrodnění a protierozních opatření jiných pozemků.

Skrývka humusu bude odstraněna vždy v dostatečném předstihu. Po skryvce ornice budou prováděny terénní úpravy (dorovnání terénu) a výkopové práce. Přebytečná výkopová zemina bude použita pro zarovnání terénu v místě stavby, popř. s ní bude nakládáno, jako s odpadem.

Případná nevyhovující zemina bude odvážena nákladními automobily a bude s ní zacházeno v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a v souladu s vyhláškou 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky a jejich využívání na povrchu terénu, v platném znění.

K trvalému záboru ZPF dochází při úpravě nástupišť, budováním nových zastávek, výstavbou trakčního vedení, přeložek komunikací a modernizací naspového tělesa trati. Celková výměra je pro trvalý zábor stanovena na cca 13 188 m². Podrobnější informace jsou uvedeny v příloze tohoto dokumentu. Záměrem dojde k trvalému záboru ze ZPF v těchto k.ú.:

- Blatnice u Nýřan ~ 3 092 m²
- Dolní Sekyřany ~ 231 m²
- Hněvnice ~ 413 m²
- Kamenný Újezd u Nýřan ~ 1 705 m²
- Kbelany ~ 938 m²
- Nýřany ~ 327 m²
- Přehýšov ~ 464 m²
- Rochlov ~ 3522 m²
- Vlkyš ~ 2 496 m²

Ostatní pozemky budou dotčeny pouze dočasně, vráceny do ZPF budou do jednoho roku. Celková výměra je pro dočasný zábor je oč na cca 15 839 m². Dočasné zábory nad jeden rok nejsou uvažovány.

Záměrem dojde k dočasnému záboru ZPF v těchto k.ú.:

- Blatnice u Nýřan ~ 90 m²
- Dolní Sekyřany ~ 923 m²
- Kamenný Újezd u Nýřan ~ 14 796 m²
- Vlkyš ~ 30 m²

Výčet navržených parcel a očekávaný zábor je uveden v příloze tohoto dokumentu.

Popis BPEJ:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu

2. a 3. číslice určuje příslušnost k určité hlavní půdní jednotce

4. číslice stanovuje kombinace svažitosti a expozice ke světovým stranám

	svažitost	expozice
0	0 - 3°, rovina	všesměrná
1	3 - 7°, mírný svah	všesměrná
2	3 - 7°, mírný svah	jih
3	3 - 7°, mírný svah	sever
4	7 - 127°, střední svah	jih (JZ-JV)
5	7 - 12°, střední svah	sever (SZ-SV)
6	12 - 17°, výrazný svah	jih (JZ-JV)
7	12 - 17°, výrazný svah	sever (SZ-SV)
8	17 - 25° příkrý svah až sráz	jih (JZ-JV)
9	17 - 25° příkrý svah až sráz	sever (SZ-SV)

5. číslice vyjadřuje kombinaci hloubky a skeletovitosti půdního profilu

	skeletovitost	hloubka ^{*)}
0	žádná	hluboká
1	žádná až slabá	hluboká až středně hluboká
2	slabá	hluboká
3	střední	hluboká
4	střední	hluboká až středně hluboká
5	slabá	mělká
6	střední	mělká
7	žádná až slabá	hluboká až středně hluboká
8	střední až silná	hluboká až mělká
9	žádná až silná	hluboká až mělká

*) vyjadřuje hloubku části půdního profilu omezené buď pevnou horninou nebo silnou skeletovitostí

Charakteristika ochrany půd podle tříd

I. třída – bonitně nejceněnější půdy v jednotlivých klimatických regionech, převážně v plochách rovinných nebo jen mírně sklonitých, které je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu.

II. třída – zemědělské půdy, které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování také jen podmíněně zastavitelné.

III. třída – půdy s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít event. pro výstavbu.

IV. třída – půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

V. třída – půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

Výpočet odvodů za odnětí pozemků pod ochranou ZPF

Odvody za dočasné odnětí půdy

Podle § 9 Záměr, který vyžaduje odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, nelze povolit podle zvláštních právních předpisu bez tohoto souhlasu orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, s výjimkou odnětí půdy:

d) k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu, je-li termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy nejméně 15 dní předem písemně oznámen orgánu ochrany zemědělského půdního fondu uvedenému v § 15.

Odvody se v tomto případě nestanovují. Není splněna podmínka §11 odst. 1:

(1) Osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu.

Odvody za trvalé odnětí půdy

Dle §11a zákona č. 334/1992 Sb., se odvody za trvale odňatou půdu nestanoví, jde-li o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu pro

a) stavby drah včetně jejich součástí, je-li stavebníkem a následně vlastníkem stát. Poplatky nebudou stanoveny.

Výpočet odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu není uveden, nejde o odnětí, při kterém se odvody stanoví.